

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«19» ноября 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №1», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Сетковой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр № 1», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице и.о. директора Юговой Натальи Викторовны, действующей на основании Приказа Главного управления образования администрации города Красноярска №2383/к от 30.12.2020 г., с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, по согласованию с собственником муниципального имущества № 25172ги от 19.11.2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:
- нежилое помещение №5, состоящее из комнат № 23,27, общей площадью 580,7 кв.м., находящееся на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словова, 14; нежилое помещение №3, состоящее из комнат: №17, №44, общей площадью 405,1 кв.м., находящееся на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова,56, общая площадь помещений 985,8 кв.м., в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления образовательного процесса с обучающимися муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр №1»;
 - 1.2. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.
 - 1.3. Срок действия договора устанавливается с 01.09.2021 года по 31.05.2024 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение № 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической,

противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее, чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение № 1, приложение №2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если имущество в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора:

- если Ссудополучатель не использует имущество, либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1»
660130, г. Красноярск,
Ул. Гусарова, 56
тел. (391) 247-36-54
ИНН 2463034145
КПП 246301001
ОГРН 1022402138846
БИК 010407105

Директор  Сеткова И.Н.



Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр № 1»
660028, г. Красноярск, ул. Мечникова, 53;
Т. 298-00-43
ИНН 2463050972
КПП 246301001
ОКПО 55131387
ОГРН 1022402140518

И.о. директора  Н.В. Югова



Приложение № 1
к договору о передаче
в безвозмездное пользование
муниципального имущества

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

«19» ноября 2021 г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, директор **муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей № 1»** Сеткова Ирина Николаевна, действующая на основании Устава, и и.о.директора **муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр № 1»** (МБОУ ДО ДООЦ №1) Югова Наталья Викторовна, действующая на основании Приказа Главного управления образования администрации города Красноярска №2383/к от 30.12.2020 г., составили настоящий акт о том, что МАОУ «Лицей № 1» сдал, а МБОУ ДО ДООЦ № 1 принял следующее недвижимое имущество:

№	Наименование имущества	Площадь (кв.м.)	Характеристика, адрес	Примечание
1	2	3	4	5
	- нежилое помещение №5, состоящее из комнат: № 23, 27 общей площадью 580,7;	580,7 кв.м.	Нежилое помещение на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словоца, 14	
	- нежилое помещение №3, состоящее из комнат: №17, №44, общей площадью 405,1 кв.м.	405,1 кв.м. Общая площадь = 985,8 кв.м.		

Претензий по состоянию переданного имущества принимающая сторона не имеет
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Директор МАОУ Лицей № 1


И.Н. Сеткова


И.о.директора МБОУ ДО ДООЦ


Н.В. Югова


Приложение №2
к договору о передаче
в безвозмездное пользование
муниципального имущества

АКТ
приема-передачи движимого имущества

«19» ноября 2021г.

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, директор **муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей № 1»** Сеткова Ирина Николаевна, действующая на основании Устава, и и.о.директора **муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр № 1»** (МБОУ ДО ДООЦ №1) Югова Наталья Викторовна, действующая на основании Приказа Главного управления образования администрации города Красноярска №2383/к от 30.12.2020 г., составили настоящий акт о том, что МАОУ «Лицей № 1» сдал, а МБОУ ДО ДООЦ № 1 принял следующее движимое имущество:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, Руб.	Общая Балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Мяч баскетбольный	б/ номера	2012		10	560,5	560,5	
Мяч волейбольный	б/ номера	2012		10	1439,25	14392,5	
Мяч футбольный	б/ номера	2012		1	830	830	
Сетка баскетбольная	б/ номера	2010		2	209	418	
Мяч волейбольный	б/ номера	2014		5	600	3000	
Мяч футбольный	б/ номера	2014		4	461	1844	
Брусья к шведской стенке металл	б/ номера	2008		2	902,5	1805	
Мат гимнастический	Временный подотчет	2009		14	2348,5	32879	
Сетка волейбольная	б/ номера	2010		1	2760	2760	
Стенка гимнастическая	Временный подотчет	2005		7	2655	18585	
Скамейка гимнастическая	Временный подотчет	2007		7	2012	14084	
Итого:				63		96 202,5	

Претензий по состоянию переданного имущества принимающая сторона не имеет

Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения

Директор МАОУ Лицей №1
И.И. Сеткова



И.о.директора МБОУ ДО ДООЦ №1
Н.В. Югова





ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

№ 131121 № 25722w

На вх. № 26240-ги от 26.10.2021

О согласовании заключения
договора

Директору
МАОУ Лицея № 1
Сетковой И.Н.
ул. Словцова, 14,
г. Красноярск, 660130

Уважаемая Ирина Николаевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», условиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 5.3.7 Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденного решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155, заключением комиссии об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 30.08.2021 № 126, на основании представленных документов департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города (далее – департамент) согласовывает муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Лицей № 1» – правообладателю имущества и муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр № 1» передачу в безвозмездное пользование:

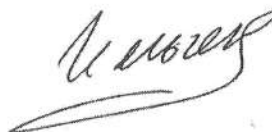
- нежилое помещение № 3 (комнаты № 17, 44) общей площадью 405,1 кв. метра, расположенное на первом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 56, для ведения образовательной деятельности по программам: «Юный каратист», «Фу до Кан», «Каратэ-до».

- нежилое помещение № 5 (комнаты № 23, 27) общей площадью 580,7 кв. метра, расположенное на первом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 56, для ведения образовательной деятельности по программам: «Юный каратист», «Фу до Кан», «Каратэ-до».

Срок пользования вышеуказанным имуществом устанавливается с момента заключения договора по 31.05.2024.

Подписанный, прошитый и пронумерованный экземпляр договора необходимо направить в департамент в течение 30 дней со дня заключения.

Начальник отдела управления
имуществом казны



Ж. А. Ильина



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение №

инв. № _____

к плану здания № 56 по ул. (пер) Гусарова Лит. А

Этаж	N помещения или квартиры	N комнаты	Назначение частей помещений (жилая, кабинет, коридор, туалет, кухня и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру																
				Общая	в том числе							внутренняя высота комнаты								
					учрежденческая	жилая	Учебно-научное	Коммунально-бытовая	Лечебно-санитарная	торговая	производственная		гараж	служебно-подсобная	прочая					
1	Пом.3	1	кабинет	54,7		54,7													3,00	
		2	кабинет	54,0		54,0														
		3	кабинет	54,7		54,7														
		4	кабинет	53,6		53,6														
		5	туалет	5,2										5,2						
		6	туалет	4,8										4,8						
		7	умывальник	2,6										2,6						
		8	умывальник	2,4										2,4						
		9	умывальник	1,9										1,9						
		10	туалет	1,3										1,3						
		11	коридор	137,6										137,6						
		12	тамбур	3,8										3,8						
		13	лестничная клетка	27,4										27,4						
		14	кабинет	37,5		37,5														
		15	подсобное	18,3										18,3						
		16	кабинет	63,4		63,4														
		17	спортзал	117,1		117,1														
		18	коридор	120,1										120,1						
		20	подсобное	27,1										27,1						
		21	туалет	4,9										4,9						
		22	умывальник	4,3										4,3						
		23	туалет	2,9										2,9						
		24	умывальник	1,1										1,1						
		25	подсобное	1,9										1,9						
		26	подсобное	7,3										7,3						
		27	умывальник	3,1										3,1						
		28	умывальник	61,1										61,1						
		29	комната инструктора	8,4		8,4														
		30	снарядная	21,0										21,0						
		31	столовая	184,4		184,4														
		32	коридор	3,0										3,0						
		33	кладовая	18,7										18,7						
		34	тамбур	3,3										3,3						
		35	коридор	19,0										19,0						
		36	кухня	73,1										73,1						

КОПИЯ

Handwritten signature

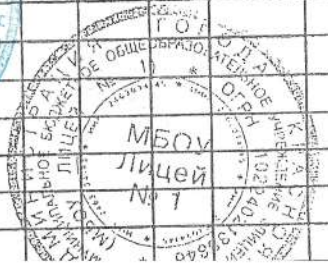


Площадь по внутреннему обмеру

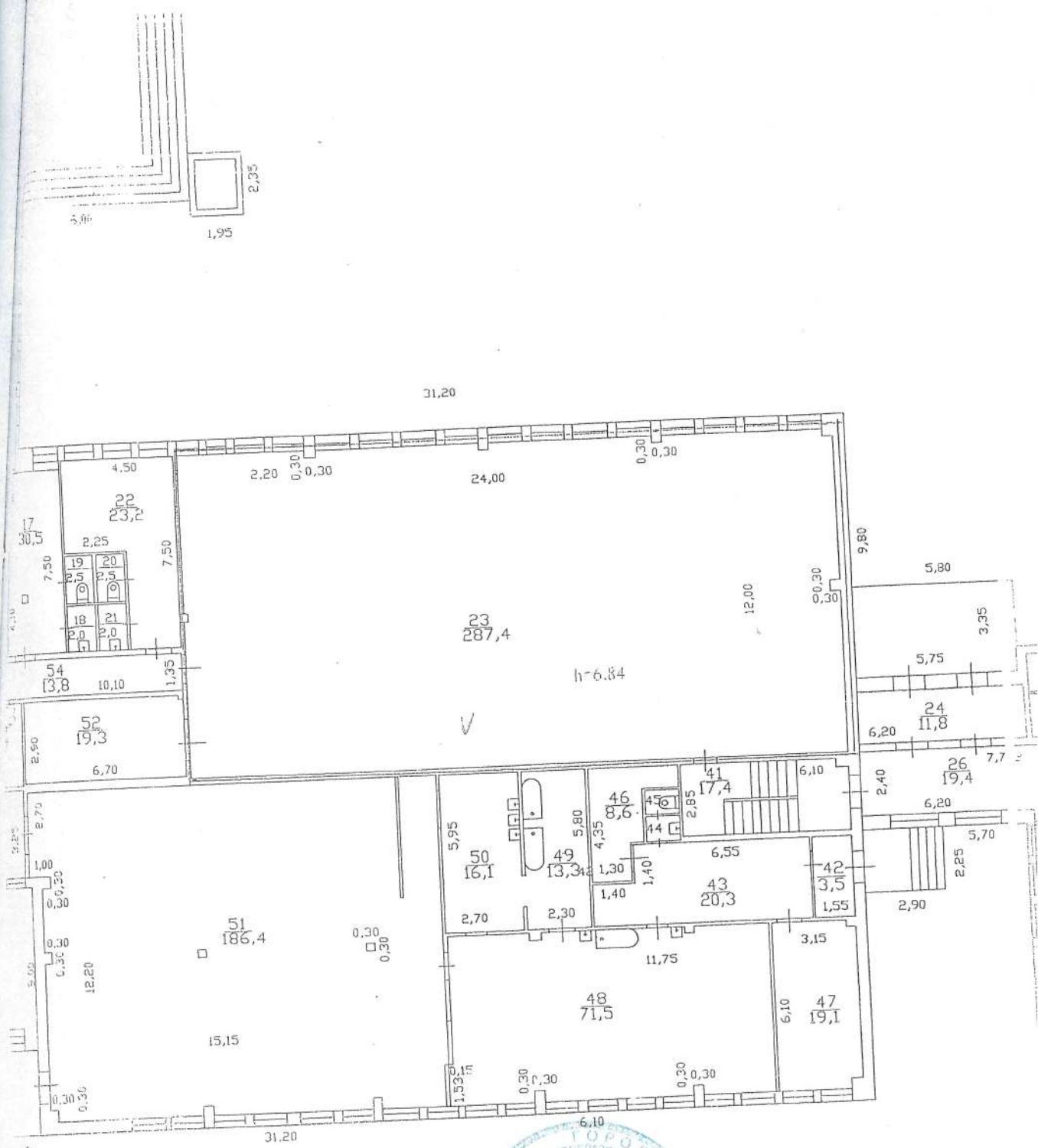
Этаж	N помещения или квартиры	N комнаты	Назначение частей помещений (жилая, кабинет, коридор, туалет, кухня и т.д.)	в том числе								внутренняя высота			
				Общая	учрежденческая	жилая	Учебно-научное	Коммунально- бытовая	Лечебно- санитарная	торговая	производственная		Гараж	служебно- подсобная	прочая
1	3	38	моечное	16,1									16,1	3,00	
		39	гардероб	7,0									7,8		
		41	туалет	1,8									1,8		
		42	умывальник	1,8									1,8		
		43	лестничная клетка	17,0									17,0		
		44	спортзал	288,0			288,0								
		45	подсобное	16,7									16,7		
		45a	подсобное	7,7									7,7		
		46	душ	2,5									2,5		
		47	туалет	1,9									1,9		
		48	туалет	1,9									1,9		
		49	душ	2,5									2,5		
		50	коридор	14,8									14,8		
		51	электрощитовая	6,6									6,6		
		52	электрощитовая	14,4									14,4		
		52a	подсобное	12,7									12,7		
		53	подсобное	18,8									18,8		
		54	вестибюль	195,8									195,8		
		55	гардероб	30,7									30,7		
		56	гардероб	36,2									36,2		
		57	тамбур	20,6									20,6		
		58	тамбур	12,8									12,8		
		59	мастерская	74,4			74,4								
		60	лаборатория	19,6			19,6								
		61	мастерская	65,9			65,9								
		62	мастерская	63,8			63,8								
		63	инструментальная	20,4			20,4								
		64	коридор	4,1									4,1		
		66	коридор	38,4									38,4		
			Итого по I этажу	2235,8			1159,9						1075,9		

М.С. [подпись]

М.С. [подпись]



Январь



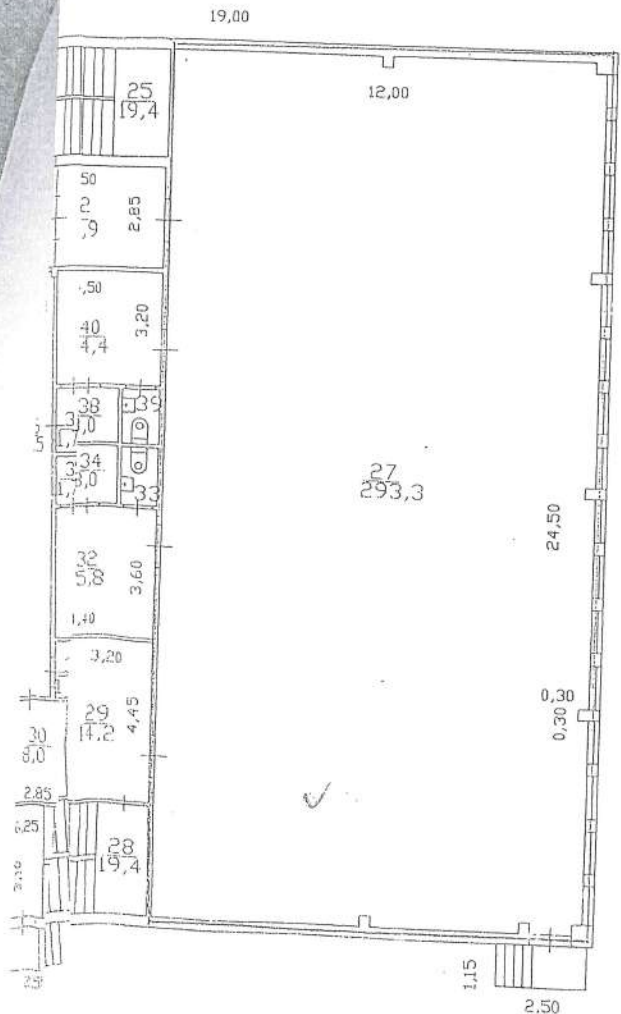

 МАОУ Лицей № 1
 КОМПЕТЕНТНО-ОРИЕНТИРОВАННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 ГОРОДА АЛМАТЫ


 МАОУ Лицей № 1
 КОМПЕТЕНТНО-ОРИЕНТИРОВАННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 ГОРОДА АЛМАТЫ

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

ИИ Сеткива.



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
 ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
 ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Лист № 2	Полтажный план на	
	нежилое	
	здание Лит	Б Б 1
	по ул.	Петра Словцова
	№	4

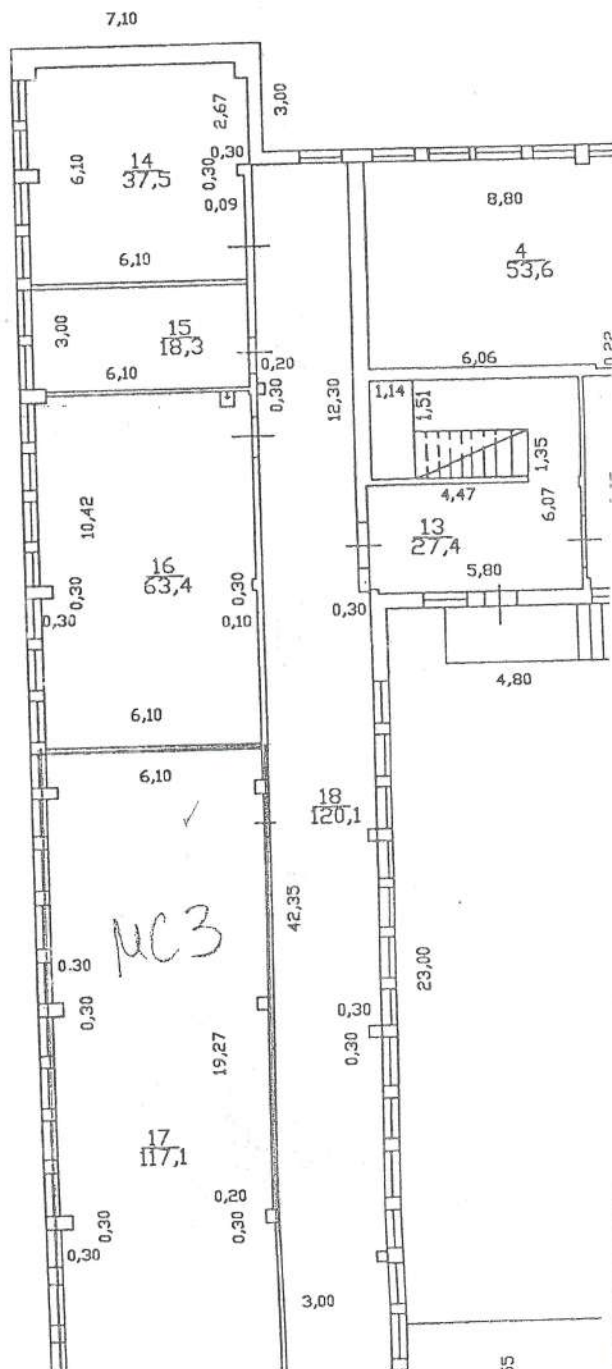
КОПИЯ
ВЕРНА

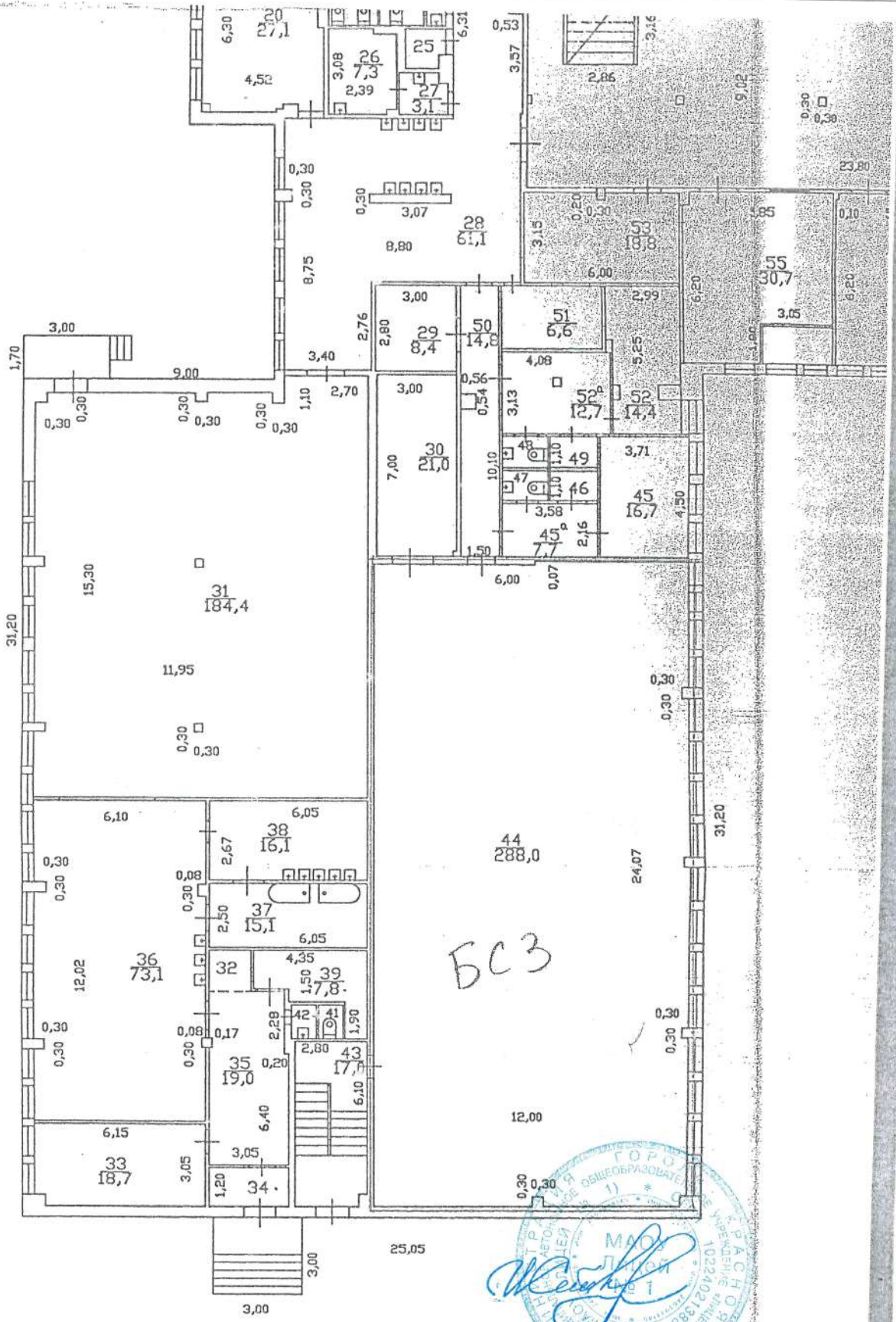
Шестопал



Директор

ИИ Ситкова





БСЗ

КОПИЯ
ВЕРНА

Handwritten signature



①