

ДОГОВОР № 16
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«12» сентября 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице исполняющего обязанности директора Куксенко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и краевое государственное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу «Енисей», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Курилова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 16.06.2022 № 3 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 12.09.2022 г. № 17100ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:
- нежилое помещение № 3 комнаты № 44,45,45а,46,47 общей площадью 316,8 кв.м., расположенное на 1-ом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Гусарова, 56, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для осуществления занятий физкультурно-спортивной направленности (далее именуемые – имущество).
- 1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
- 1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.
- 1.4. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора на 3 (три) года, график предоставления помещений: понедельник, среда, пятница, с 17.00 до 19.00.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-

эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных

занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Лицей № 1»
ИНН / КПП 2463034145/246301001
Юридический адрес: 660130, Россия,
Красноярский край, Красноярск г,
Словцова ул, дом № 14
Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ// УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск
Р/с 03234643047010001900
ЕКС 40102810245370000011
БИК 010407105
Код ОГРН 1022402138846
e-mail: lyceum1@mail.ru
Тел./факс 7(391)2472125,2472937

Ссудополучатель:

КГАУ «СШОР по баскетболу «Енисей»
Юр. адрес: 660125, г. Красноярск, ул. 9
Мая, 74
Краевое государственное автономное
учреждение «Спортивная школа
олимпийского резерва по баскетболу «Енисей»
ИНН/КПП 2465038635/246501001
ОГРН 1022402474764
Расчётный счёт: 03224643040000001900
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
Минфин края л/счет 81192А09371
БИК 010407105
Юридический адрес: 660125, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. 9 мая, дом №74, стр.1
Фактический адрес: 660125 Красноярский край,
г. Красноярск, ул. 9 мая, дом №74, стр.1
8(391)206-16-20
bs-enisey@mail.ru

И. о. директора



Директор



Приложение 1
к договору № 16 от «12» сентября 2022 г.
АКТ
приема-передачи

г.Красноярск

«12» сентября 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице исполняющего обязанности директора Куксенко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и краевое государственное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу «Енисей», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Курилова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял имущество, а именно:

- нежилое помещение № 3 комнаты № 44,45,45а,46,47 общей площадью 316,8 кв.м., расположенное на 1-ом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Гусарова, 56, в удовлетворительном техническом состоянии.

Ссудополучателем произведен осмотр помещений, претензий к Ссудодателю по его техническому состоянию не имеет.

Датой фактической передачи помещения считать «12» сентября 2022 года

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества № 16 от «12» сентября 2022 года.

Ссудодатель:

И. о. директора МАОУ Лицей № 1



М.П. /Куксенко Е. Н./


Ссудополучатель:

Директор КГАУ «СЦОР по баскетболу
«Енисей»



М.П. /Курилов Е.В./




ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,

г. Красноярск, 660049

тел. (8-391) 226-17-01

факс (8-391) 226-17-29

e-mail: dmi@admkrsk.ru

www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

2.09.2022

№

14100

На № 55 от 25.08.2022

Исполняющему обязанности
директора МАОУ Лицей № 1
Расуловой А.В.

ул. Словцова, 14,
г. Красноярск, 660130

О согласовании передачи имущества
в безвозмездное пользование

Уважаемая Анна Владимировна!

В соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, условиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 5.3.7 Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденного решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155, заключением комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей от 16.06.2022 № 3 и на основании представленных документов департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города (далее – департамент) согласовывает в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Лицей № 1» – правообладателю имущества передачу в безвозмездное пользование краевому государственному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу «Енисей» нежилого помещения № 3 (комнаты 44, 45, 45а, 46, 47) общей площадью 316,8 кв. метра, расположенного на первом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 56, для осуществления занятий физкультурно-спортивной направленности.

Срок безвозмездного пользования вышеуказанным имуществом устанавливается со дня заключения договора безвозмездного пользования на три года.

Подписанный, прошитый, пронумерованный и скрепленный печатью экземпляр договора необходимо представить в департамент в течение 30 дней со дня заключения.

Начальник отдела
управления имуществом казны

Ж.А. Ильина